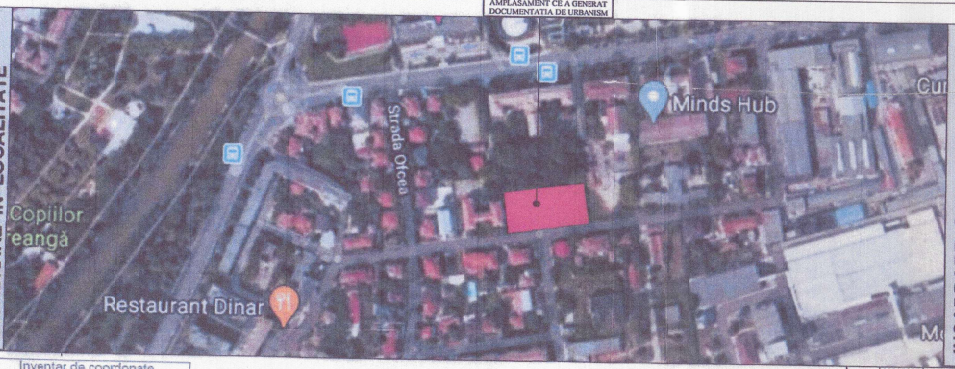
``CENTRU DE REABILITARE PENTRU COPII CU DIZABILITATI *SPERANTA*``

PLAN DE SITUATIE

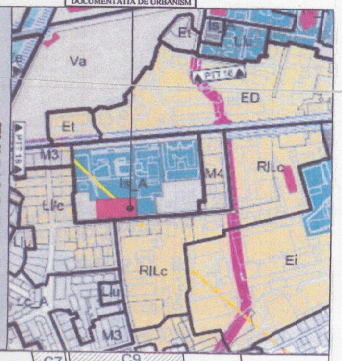
INCADRARE IN LOCALITATE

AMPLASAMENT CE A GENERAT DOCUMENTATIA DE URBANISM



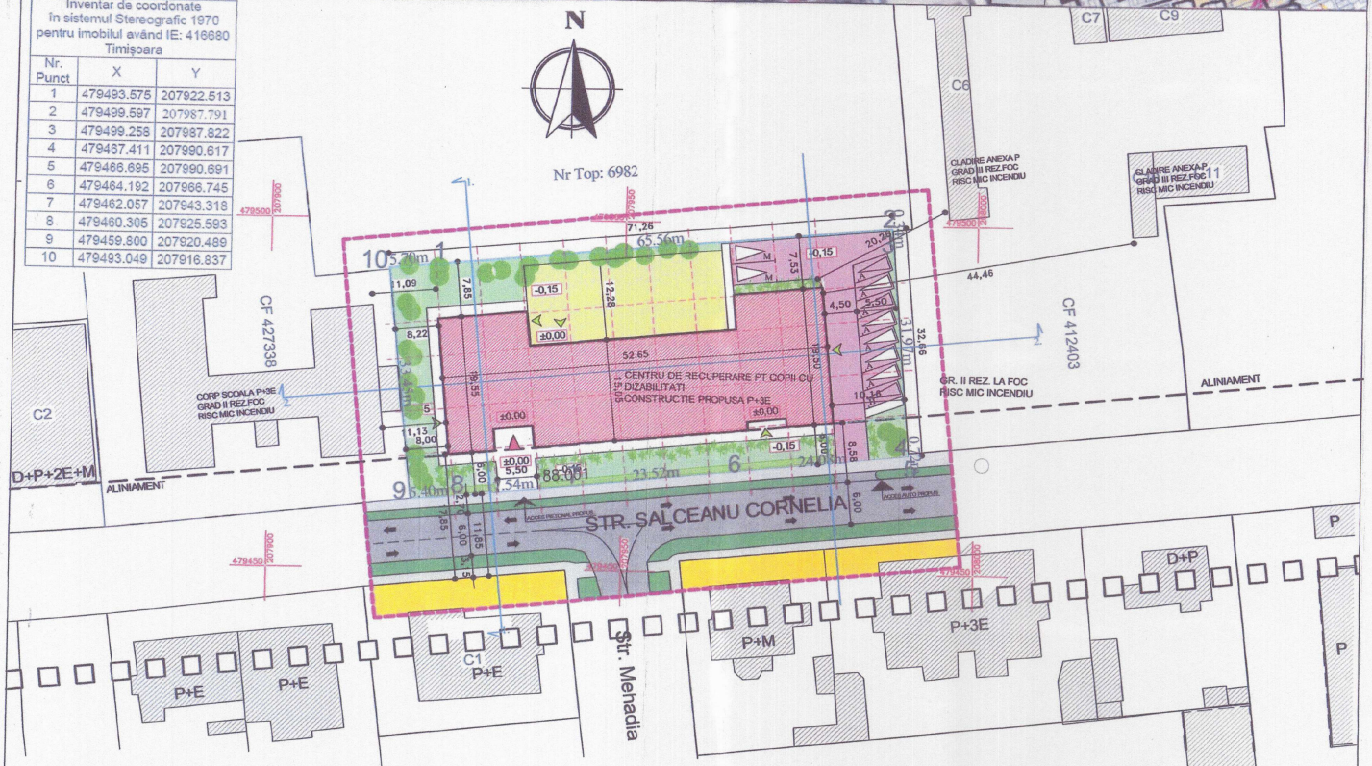
INCADRARE CONFORM PUG AFLAT IN ELABORARE

AMPLASAMENT CE A GENERAT DOCUMENTATIA DE URBANISM



Inventar de coordonate
în sistemul Stereografic 1970
pentru imobilul având IE: 416680
Timişoara

Nr. Punct	X	Y
1	479493.575	207922.513
2	479499.597	207987.791
3	479499.258	207987.822
4	479437.411	207990.617
5	479486.695	207990.691
6	479484.192	207966.745
7	479462.057	207943.318
8	479460.305	207925.593
9	479459.800	207920.489
10	479493.049	207916.837



NOTA:
- SPATIUL ADIACENT FATADEI PRINCIPALE - INSPRE STR. C. SALCEANU SE PROPUNE DESCHIS SPRE CIRCULATIA PUBLICA.
- IMPREJMUIREA SE VA REALIZA PERIMETRAL PE LATURILE ESTICA, NORDICA SI VESTICA; SE VA INCHIDE IN ALINIAMENT CU FATADA SUDICA.

CARACTERISTICI CONSTRUCTIE PROIECTATA:

- DESTINATIE - CENTRU RECUPERARE COPII CU DIZABILITATI
- FUNCTIUNE PRINCIPALA - EDUCATIE
- REGIM INALTIME - P+3E
- SUPRAFATA CONSTRUITA - Sc = 873,50 mp
- SUPRAFATA DESFASURATA - Sd = 3163,36 mp

PLAN DE SITUATIE

LEGENDA:

- LIMITA ZONA - STUDIATA
- DETALIERE ZONA - STUDIATA
- LIMITA PARCELA - STUDIATA
- ALINIAMENT
- CONSTRUCTIE PROIECTATA - P+3E; Sc=873,50mp; Sd=3163,36mp; Su=2809,41mp
- CONSTRUCTII EXISTENTE - VECINATATI
- TROTUARE SI ALEI PIETONALE - INCINTA
- CURTE JOACA - PROPUSA
- SPATII VERZI AMENAJATE - PROPUSE
- ALEI CAROSABILE - PROPUSE
- PARCAJE AUTOTURISME - 8 PROPUSE (A-PERSONAL, H-PERS.CU HANDICAP)
- PARCAJE MICROBUSE - 2 PROPUSE
- ACCES PRINCIPAL CLADIRE - PROPUS
- ACCESE SECUNDARE CLADIRE - PROPUSE
- ACCES PIETONAL INCINTA - PROPUS
- ACCES AUTO INCINTA - PROPUS
- ZONA DE IMPLEMENTARE CONSTRUCTII
- IMPREJMUIRE PROPUSA

108

Proiectul a fost autorizat de catre Primarul Municipiului Timisoara prin Autorizatia de construire Nr. 20 din data de 01-04-2026
Arhitect şef

Proiectul a fost autorizat de catre Primarul Municipiului Timisoara prin Autorizatia de construire Nr. 376 din data de 07-12-2023
Arhitect şef

Proiectul a fost autorizat de catre Primarul Municipiului Timisoara prin Autorizatia de construire Nr. 16 din data de 15-01-2021
Arhitect şef

Verificator de proiecte Claudiu Gabriel Secrieru

BILANT TERITORIAL PARCELA STUDIATA

	MP	%
TOTAL TEREN	2 360,00	100
CONSTRUCTII	873,50	37,01
CIRCULATII AUTO	309,50	13,11
CIRCULATII PIETONALE	433,38	18,37
SPATII VERZI	743,52	31,51

P.O.T. propus = 37,01% **C.U.T. propus = 1,34**

PROIECT: *CENTRU DE RECUPERARE PENTRU COPII CU DIZABILITATI "SPERANTA"* MUN. TIMISOARA, STR.CORNELIA SALCEANU, NR.11, JUD. TIMIS	Beneficiar: [redacted]		PROIECTANT GENERAL SC MEGAVOX PROIECT SRL CLUJ-NAPOCA
Plansa: PLAN DE SITUATIE	Scara: 1:500	Simbol: A01	
PROIECTANT DE SPECIALITATE ARHITECTURA	Nr proiect:	371	
Proiectat arh. Claudiu Suciu	Faza:	D.T.A.C.	
Desenat arh. Claudiu Suciu	Data: SEPTEMBRIE 2020		

31